

Checklist: 12 kroků před koncem fixace hypotéky

6+ MĚSÍCŮ PŘED KONCEM FIXACE

- ☐ **01 Zjistěte přesné datum konce fixace**
Najdete ho ve smlouvě nebo v internetovém bankovníctví. Od něj se odvíjí celý plán.
- ☐ **02 Sepište si aktuální stav hypotéky**
Zbývající jistina, současná sazba, výše splátky a doba do splacení – na jeden papír.
- ☐ **03 Ověřte podmínky předčasného splacení**
V době konce fixace je přechod jinam zdarma; mimo ni je poplatek zákonem omezen.
- ☐ **04 Chraňte svoji bonitu**
Žádné nové úvěry, kreditky ani leasing – snižují šanci na dobrou sazbu.

3 MĚSÍCE PŘED KONCEM

- ☐ **05 Vyžádejte si nabídku své banky písemně**
Banka musí novou sazbu sdělit s předstihem. Chtějte ji černé na bílém.
- ☐ **06 Srovnejte nabídky více bank**
Sazba není všechno – počítejte i poplatky, povinné pojištění a podmínky.
- ☐ **07 Spočítejte rozdíl v korunách**
I desetiny procentního bodu znamenají stovky korun měsíčně po celou fixaci.
- ☐ **08 Zvažte nový odhad nemovitosti**
Ceny rostly – nižší LTV (poměr úvěru k hodnotě) často znamená lepší sazbu.

KDYŽ MÁTE NABÍDKY NA STOLE

- ☐ **09 Vyjednávejte s vlastní bankou**
Konkurenční nabídka na stole obvykle zlepší i retenční nabídku vaší banky.
- ☐ **10 Pozor na podmíněné slevy**
Sleva za pojištění či účet se nemusí vyplatit – rozhodují celkové náklady.
- ☐ **11 Ohlídejte návaznost termínů**
Nová hypotéka musí navázat přesně na konec fixace. Vyřizujte s rezervou.
- ☐ **12 Zapište si příští kontrolu**
Hned po podpisu: termín 6 měsíců před koncem nové fixace do kalendáře.

Chcete to projít společně? První konzultace je zdarma a bez podpisu.

+420 775 382 678 · rostislav.rabiec@prosperityfs.cz · www.rostarabiec.cz

Obecný přehled k 07/2026, nejde o individuální finanční radu. Vázaný zástupce Prosperity Financial Services a.s. (IČO 02745836).